



Residência Universitária WorldSpru Porto Campanhã

Rua do Monte da Estação, 4300-342 Porto ; Tel. 22 519 87 00 ; Fax. 22 510 45 04; Email: porto@spru.pt ; Web: www.spru.pt

PREÇOS E CONDIÇÕES ANO LECTIVO 2017-2018

DESTINATÁRIOS

A residência destina-se a alojar estudantes de ambos os sexos que pretendam ingressar ou que já frequentem o ensino superior público ou privado. Podem ainda candidatar-se à residência professores, investigadores, jovens profissionais e outras pessoas que por razões da sua vida profissional tenham alguma ligação ao mundo académico.

FUNIONAMENTO

A residência abre a 1 de Setembro de 2017 e fecha a 31 de Julho de 2018.

ESTADIAS

É possível permanecer na residência durante todo ano lectivo, ou seja por 11 meses, por alguns meses ou mesmo por alguns dias. São consideradas de longa duração as estadias superiores a 1 mês.

PREÇOS

Os preços por alojamento, com IVA incluído, são os seguintes:

Alojamento	Área aprox.	Mensalidade	Preço/Noite
Estúdio Individual	14m2 / 15 m2	344,00 €	24,00 €
Estúdio Individual	17 m2	356,00 €	24,00 €
Estúdio Individual	19 m2	367,00 €	24,00 €
Estúdio Individual	21 m2	378,00 €	24,00 €
Estúdio Individual p/ deficiente	23 m2	465,00 €	24,00 €
Estúdio duplo (2 pax)	23 m2	546,00 €	38,00 €
Estúdio duplo (2 pax)	25 m2	565,00 €	38,00 €
Apartamento T0 (2 pax)	30 m2	682,00 €	48,00 €
Apartamento T0 (2 pax)	34 m2	712,00 €	48,00 €

Caso haja alteração da taxa de IVA em vigor, os preços sofrerão alterações na mesma proporção.

A mensalidade refere-se ao período compreendido entre o primeiro e o último dia de cada mês (dia 1 e dia 30 ou 31) e inclui utilização do alojamento mobilado e equipado, o acesso a Internet em banda larga e a canais de TV por cabo, a limpeza semanal do alojamento incluindo o fornecimento e troca de roupas de cama e atalhados, a utilização dos espaços comuns da residência e do serviço de portaria, o consumo de água até 1,5 m3 e o consumo de electricidade até 100 kw.

O preço/noite inclui o consumo de água e electricidade.

Os preços não incluem as comunicações telefónicas e a utilização da lavandaria self-service, que serão debitados de acordo com os consumos reais e os tarifários em vigor.

Cada kw a mais = 0,27€; Cada m3 a mais = 1,95 €; Cada ficha de Lavandaria = 1,70 € (normalmente os residentes requisitam 2 fichas: 1 de lavar e 1 de secar).

CANDIDATURAS

O candidato deverá preencher o formulário de candidatura que se encontra disponível no nosso site (www.spru.pt).

A Directora da Residência comunica ao candidato, por email, a decisão sobre a sua admissão.

LISTA DE ESPERA

A residência abrirá uma lista de espera para todos os candidatos que, embora cumpram os requisitos, não tenham sido admitidos por não haver vagas. No caso de abrir uma vaga, a Directora da Residência entrará de imediato em contacto com o candidato. Por esse motivo é importante facultar no Formulário de um contacto telefónico ou email para que o candidato possa ser contactado.

INSCRIÇÃO

A partir da data em que lhe tenha sido comunicada a sua admissão, o candidato tem 5 dias úteis para fazer a sua inscrição que consta de:

**Entrega do Formulário de Inscrição (que pode ser descarregado no nosso site) e documentos solicitados no mesmo;
Pagamento da caução.**

A caução, no valor equivalente a uma mensalidade, destina-se garantir o cumprimento por parte do candidato:

- a) dos pagamentos previstos no Contrato que vai assinar;
- b) da reposição qualquer dano que cause nas instalações e equipamentos da Residência;
- c) de quaisquer normas do Contrato e do Regulamento cuja violação determine a perda do direito de utilização da Residência;
- d) do período de vigência do Contrato.

A inscrição só será considerada efectiva após o envio do formulário de inscrição e documentos pedidos e o pagamento da caução.

ASSINATURA DO CONTRATO

No acto de check-in, são entregues ao candidato os seguintes documentos, devidamente autenticados pela SPRU:

- Contrato (2 exemplares)
- Regulamento Interno (2 exemplares)

Todos os exemplares do **Contrato e do Regulamento Interno** devem ser assinados pelo candidato, ficando um exemplar na sua posse e o outro com a directora da residência.

A ocupação do alojamento só será possível mediante assinatura dos documentos supra mencionados.

PAGAMENTOS

São aceites pagamentos em numerário, cheque, vale postal, transferência bancária, débito directo e cartões de débito. Não são aceites pagamentos com cartões de crédito.

As transferências bancárias devem ser realizadas para a conta da **SPRU Sociedade Promotora de Residências Universitárias S.A.** do Novo Banco com o **NIB: 0007 0000 00035724325 23**. Para as transferências realizadas a partir do estrangeiro, os códigos são os seguintes:

SWIFT/BIC: BESCPTPL

IBAN:PT50.0007.0000.00035724325.23.

Banco: Novo Banco **Morada:** Rua Augusta, 284. 1100-057 Lisboa.

É indispensável indicar o nome e apelido do Residente, para poder identificar a proveniência do pagamento. A importância transferida deverá ser exacta e as taxas de transferência ficam a cargo do remetente.

Posteriormente deverá ser enviado para o email porto@spru.pt um comprovativo da transferência.

DISTRIBUIÇÃO DOS ALOJAMENTOS

A distribuição dos alojamentos é feita pela Directora da Residência. A residência reserva-se o direito de, no caso de haver algum problema, poder mudar o residente de alojamento durante a sua estadia, desde que o novo alojamento seja do mesmo tipo daquele objecto do contrato.

DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO

A caução será devolvida no prazo de trinta dias contados da data da cessação do contrato e nos termos aí previstos, mostrando-se satisfeitos todos os créditos da SPRU.

A NÃO OCUPAÇÃO, POR PARTE DO RESIDENTE, DO ALOJAMENTO QUE LHE FOI ATRIBUÍDO, NO PRAZO DE UMA SEMANA CONTADO DA DATA DE ÍNICIO DO CONTRATO, DETERMINA A RESCISÃO DO CONTRATO, COM CONSEQUENTE PERDA DA CAUÇÃO.

Neste caso o alojamento considerar-se-á livre e podendo de imediato ser atribuído a outro candidato.

Para mais informações sobre as condições de utilização e prestação integrada de serviços, deverá consultar o nosso site em www.spru.pt.